

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Пр-т Карла Маркса, 30,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«25» сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв 16
кв 28
кв 38
кв 50

Дата начала голосования «17» декабря 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 25 декабря

Место (адрес) передачи решений собственников помещений
г. Омск, Пр-т Карла Маркса, 30 кв 47.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3156,6 голосов
(равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1636,6
голосов, что составляет 51,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, уборке подвала, чердака).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
3. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
4. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, уборке подвала, чердака).

Голосовали: «За» 1636,6; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1636,6 голосов, что составляет 51,8 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме несут и вносят плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 1636,6; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 1636,6 голосов, что составляет 51,8 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учета до момента установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали: «За» 1636,6; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 1636,6 голосов, что составляет 51,8 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. На 2016 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2016 год в размере 1449 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 1636,6; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 1636,6 голосов, что составляет 51,8 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложения:

1. Структура платы на 2016 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Омск, Пр-т Карла Маркса, 30

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 19 от «01.10.15» 2015 г. управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания _____

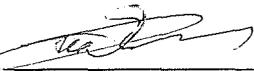
16.09.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 78 - Гасиль
кв 47 - Гасиль
кв 56 - Гасиль
кв 58 - Гасиль
кв 16 - Гасиль
кв 35 - Гасиль

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения
 для многоквартирного дома по адресу: **пр-кт К.Маркса, д. 30,**
 имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов,
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового
 газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	14,44
1. Управление многоквартирным домом	3,78
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	8,75
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,35
Проверка состояния и выявление повреждений	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,29
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,31
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,07
Очистка придомовой территории	2,59
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	1,91

Инициатор общего собрания 

Ф.И.О.

Роспись

Дата

25.12.2015